

EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:
1	2	3		IX	SZAMOTUŁY 25.05.2026
TEMAT: REMONT SALI LEKCYJNEJ					PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
INWESTOR:		I Liceum Ogólnokształcące im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach UL. Mickiewicza 9, 64-500 SZAMOTUŁY			
ADRES INWESTYCJI:		DZIAŁKA: 4301/6 OBRĘB: 0001 SZAMOTUŁY JEDNOSTKA EWID.: 302407_4 SZAMOTUŁY UL. MICKIEWICZA 9, SZAMOTUŁY, GMINA SZAMOTUŁY			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. MŁYŃSKA 7 SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205					

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
CZĘŚĆ OPISOWA – NIE DOTYCZY			3
CZĘŚĆ RYSUNKOWA – NIE DOTYCZY			4
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
CZĘŚĆ OPISOWA			
2. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego / techniczny			5-13
1.	Dane wstępne		6
2.	Zakres projektu		6
3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		6
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		7
5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		7
6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		7
7.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		7
8.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		7
9.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		7
10.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne		8
11.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ tego obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		8-9
12.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		9
13.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej		9-10
14.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		10
15.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		10
16.	Informacja o zgodzie na odstępowanie		10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
IN.01	Rzut sali 209	1:50	13
DOKUMENTY			
1. Informacje do planu BIOZ			15-18
2. Oświadczenie projektantów			19

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA
NIE DOTYCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
NIE DOTYCZY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

REMONT SALI LEKCYJNEJ

SZAMOTUŁY, UL. MICKIEWICZA 9, DZIAŁKA: 4301/6

1. DANE WSTĘPNE

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. ZAKRES PROJEKTU

2.1.	Opis techniczny
2.2.	Opinia geotechniczna – nie dotyczy
2.3.	Rysunki architektoniczno-budowlane
2.4.	Niezbędne dokumenty

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na wykonaniu remontu sali lekcyjnej

ZAKRES PRAC DLA REMONTU

- Demontaż starych listew przyściennych / montaż listew przy ściennych
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Oczyszczenie powierzchni
- Przyklejenie siatki
- Uzupełnienie bytów masą szpachlową/ tynkowanie
- Gruntowanie powierzchni
- Montaż siatki na ścianach
- Nakładanie gładzi gipsowych
- Nakładanie żywicy na ścianach
- Malowanie podłogi 2-krotnie farbą
- Demontaż grzejników/ montaż nowych grzejników
- Montaż sufitu podwieszanego typu OWA lub tożsamy

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Szamotuły, gmina Szamotuły na działkach o numerze ewidencyjnym 4301/6

Remontowana łazienka znajduje się w budynku – Liceum Ogólnokształcące im. Piotra Skargi w Szamotułach

- a) 3 kondygnacje nadziemne
- b) podpiwniczony (1 kondygnacja podziemna)
- c) oparty na rzucie wielokąta
- d) wzniesiony technologią tradycyjną

Kategoria obiektu budowlanego –IX

4. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**
bez zmian. Brak zmiany sposobu użytkowania

5. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna pozostaje bez zmian.

Standard wykończenia elewacji i elementów zewnętrznych:

Bez zmian

Standard wykończenia elementów wewnętrznych:

Lp.	Element	Materiał	Rodzaj wykończenia
1.	Ściany wewnętrzne	ściany istniejące	Oczyszczenie ścian, szpachlowanie, gruntowanie pod malowanie / pod żywice, malowanie 2 krotnie farbą do wnętrz
2.	Strop	Strop istniejący	Oczyszczenie sufitów, podwieszany sufit

Izolacje w budynku:

Bez zmian

6. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

1.	Powierzchnia zabudowy	Bez zmian	m ²
2.	Powierzchnia użytkowa budynku	Bez zmian	m ²
3.	Powierzchnia całkowita	Bez zmian	m ²
4.	Kubatura budynku	Bez zmian	m ³
5.	Wysokość budynku	Bez zmian	m
6.	Gabaryty budynku	Bez zmian	m

7. **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

nie dotyczy

8. **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy. bez zmian

9. **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Ze względu na rodzaj i charakter prac remontowych warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne nie ulegają zmianie.

Zakres prac nie powoduje zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń. Budynek pozostałym zakresie spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez m.in.:

zapewnienie bezpośredniego dostępu z poziomu terenu do budynku poprzez podjazd dla osób z niepełnosprawnościami, wyposażenie na parterze łazienek jest przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, Brak barier architektonicznych.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	Bez zmian
		Bez zmian
		Bez zmian
11.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	W okresie realizacji inwestycji będą występować uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Są to typowe rodzaje emisji dla każdego obiektu kubaturowego, nie stanowiące odstępstwa od powszechnego standardu. Skale emisji będą mieściły się w ramach przyjętych, dopuszczalnych norm zarówno krajowych, jak i europejskich.
11.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony środowiska przed odpadami. Przewiduje się selektywne gromadzenie odpadów w odpowiednio wydzielonym miejscu i odpowiednio przystosowanych pojemnikach. Użytkownik zapewni gromadzenie odpadów we właściwy sposób, w odpowiednich zbiornikach tak, aby nie przedostawały się do środowiska substancje niebezpieczne. Odbiór zapewni specjalistyczna firma. Bez zmian.
11.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:	Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy, nie będzie źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych. Zastosowane urządzenia w standardowych rozwiązaniach są same w sobie tłumiące hałas i drgania, zachowują wymagania stawiane akustyce budynku.

11.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Zastosowane w budynku oraz jego otoczeniu rozwiązania techniczne, materiały itp. minimalizują wpływ budynku na: istniejący drzewostan – brak kolidujących drzew na terenie działki powierzchnię ziemi, gleba – nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu. Bez zmian Wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.
11.6.	Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród.	Bez zmian. Nie dotyczy
11.7.	Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.	Spełnienie wymagań realizowane jest poprzez użytkowników obiektu. Obiekt nie będzie emitował toksycznych gazów, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody i gleby. Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny użytkowników.
11.8.	Wpływ inwestycji na stan środowiska	Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2017r., poz. 519 ze zm. z dnia 27.04.2001r.). Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) – projektowany remont nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W planowanym przedsięwzięciu nie planuje się żadnej technologii produkcyjnej, nie jest ono źródłem ponadnormatywnych poziomów hałasu i stężeń zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

W budynku istnieje źródło ciepła – bez zmian

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W

SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy.

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

bez zmian

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ze względu na rodzaj i charakter prac remontowych, warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

Zakres prac nie powoduje zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, zmiany warunków ewakuacji oraz zakresu ochrony pożarowej obiektu.

16. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

nie dotyczy

	OPRACOWAŁ:
--	------------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DOKUMENTY

EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: SZAMOTUŁY 25.05.2026	
TEMAT: INFORMACJA DO PLANU BIOZ - REMONT SALI LEKCYJNEJ						PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY						
INWESTOR:		I Liceum Ogólnokształcące im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach UL. Mickiewicza 9, 64-500 SZAMOTUŁY				
ADRES INWESTYCJI:		DZIAŁKA: 4301/6 OBRĘB: 0001 SZAMOTUŁY JEDNOSTKA EWID.: 302407_4 SZAMOTUŁY UL. MICKIEWICZA 9, SZAMOTUŁY, GMINA SZAMOTUŁY				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. MŁYŃSKA 7 SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205						

1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 12 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

1.1. Zakres robót

- Demontaż starych listew przyściennych / montaż listew przy ściennych
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Oczyszczenie powierzchni
- Przyklejenie siatki
- Uzupełnienie bytów masą szpachlową/ tynkowanie
- Gruntowanie powierzchni
- Montaż siatki na ścianach
- Nakładanie gładzi gipsowych
- Nakładanie żywicy na ścianach
- Malowanie podłogi 2-krotnie farbą
- Demontaż grzejników/ montaż nowych grzejników
- Montaż sufitu podwieszanego typu OWA lub tożsamy

1.2. Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.3. Zagrożenia występujące podczas realizacji:

- praca z urządzeniami elektrycznymi i spawalniczymi
- praca z urządzeniami mechanicznymi typu piła, betoniarka itp.
- praca na wysokości
- prace wyładunkowe materiału i sprzętu
- praca przy wykonywaniu instalacji elektrycznej

1.4. Pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych winni być zapoznani z zasadami pracy na budowie, winni być przeszkoleni BHP oraz zapoznać się z bezpośrednim zagrożeniem wynikającym z realizacji przedmiotowej inwestycji. Bez względu czy takie szkolenie przeprowadzane było wcześniej przed przystąpieniem do danej inwestycji.

Instrukcje z jakimi należy się zapoznać:

a) na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru np. IP 1.01/10

b) przeciwpożarowa dla zaplecza budowy – np. IPB 1.01/11

c) organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach np. IPP 10.02/34

d) wykonania prac szczególnie niebezpiecznych, np. IPN 12.05/21 do 27, tzn:

- z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
- praca w wykopach,
- praca mechanicznych środków transportu,
- praca na wysokości,

e) sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów.

1.5. Praca na wysokościach winna odbywać się z zachowaniem ostrożności, przy pomocy pasów asekuracyjnych i lin. Każdy pracownik winien być wyposażony w kask, każdy z pracowników powinien mieć zaświadczenie od lekarza specjalisty, lekarza pracy o przydatności do pracy na wysokości.

	OPRACOWAŁ:
--	------------

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt budowlany "REMONT SALI LEKCYJNEJ",
zlokalizowany UL. MICKIEWICZA 9, SZAMOTUŁY, GMINA SZAMOTUŁY na działce nr ewid. 4301/6,
inwestor: I Liceum Ogólnokształcące im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach, UL. Mickiewicza 9, 64-500
SZAMOTUŁY, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Główny projektant architektury: